Новости

Объединенные добром

ВОЛОНТЁРСТВО. В Центральной городской библиотеке им. А. С. Пушкина начал работу Волонтерский ресурсный центр «Объединенные добром». Он создан для объединения волонтерских отрядов города, повышения эффективности работы, увеличения количества добровольцев и социальных проектов.
– Основная задача нашего Центра оказать методическую и ресурсную помощь добровольцам Черногорска, – рассказала руководитель центра «Объединенные добром» Ирина Константинова. – Пока в нашем Центре зарегистрировано шестнадцать объединений, но мы готовы сотрудничать со всеми добровольческими организациями города. Находимся мы в помещении Центральной городской библиотеки им. А. С. Пушкина, тел. 2-17-53. Первыми гостями нового «дома волонтёров» стали около 100 подростков, которых ребята познакомили со своей деятельностью в ходе интерактивного квеста «Территория добровольцев».

Ярмарка: налетай, разбирай!

ТОРГОВЛЯ. Уже по традиции, из года в год, уборка урожая в садах-огородах заканчивается развеселой и хлебосольной ярмаркой. В Черногорске осенняя широкая торговля развернулась в прошлую субботу. Сотни горожан пришли на площадь у «Тридцатого», чтобы сделать покупки на все случаи жизни. Как проинформировала Ольга Полякова, начальник ГКУ РХ «Черногорская ветеринарная станция», в этот день черногорцы раскупили почти 2,5 тонны мяса разных сортов и видов, в том числе: говядины – 618 кг, свинины – 1,5 тн, птицы – 116 кг, баранины – 180 кг, колбас – 611 кг, субпродуктов – 150 кг, полтонны рыбы, меда – 60 кг, шашлыков – 20 кг, соленого сала – 10 кг и фарша – 50 кг. Что немаловажно – производители на многие свои товары цены снизили. И хотя их можно было приобрести и в рабочие дни, однако на ярмарке они раскупаются быстрее.

Новая структура

НОВОВВЕДЕНИЕ. В структуре Пенсионного фонда в Черногорске произошли изменения в связи с присоединением к нему управлений ПФР в Ширинском и Усть-Абаканском районах. Теперь специалистами Управления обрабатываются обращения граждан, проживающих в Черногорске, Орджоникидзевском, Ширинском, Усть-Абаканском и Боградском районах. Руководителем, по-прежнему, является Ольга Азаракова. Адрес учреждения: г. Черногорск, ул. Сурикова, 11А. Прием граждан в клиентских службах Управления осуществляется по новому графику. В Черногорске это понедельник – четверг с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 15.45. Прием граждан специалистами осуществляется без обеденного перерыва. Напоминаем о том, что в Управлении можно предварительно записаться на прием, позвонив по телефону 8 (39031) 2-45-51.

Предложения предпринимателям

Возможности для развития есть

Надежда **НИКОЛАЕВА**

Сегодня для развития малого предпринимательства в Черногорске есть большой выбор площадей, условия аренды которых могут быть под силу многим ИП. О них и пойдет речь с Анной ЧАГИНОЙ, начальником Отдела учета аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению имуществом города.

Анна Юрьевна, давайте начнем с условий заключения договоров аренды. Каковы они сегодня, всегда ли предусматривается процедура торгов?

– Аренда муниципального имущества – процедура, которая в предпринимательской среде считается отличной альтернативой соответствующему договору с коммерческой организацией. Объясняется это тем, что любой магазин, офис или помещение, которым располагает муниципалитет, как правило, дешевле объекта, предлагаемого частными лицами. К тому же арендаторы в этом случае более защищены нашим законодательством.

Теперь что касается торгов. Начиная с 2008 года, заключение договоров аренды имущества, принадлежащего муниципалитету, может происходить только через торги, за исключением ряда случаев, предусмотренных ст. 17.1 закона № 135-ФЗ от 14.07.2008 г. «О защите конкуренции». Приведу некоторые из них.

• Первое: на заключение договора аренды претендует некоммерческая организация, в том числе социально ориентированная; медицинская; образовательная; государственное или муниципальное учреждение.

• Второе: договор заключается на срок не более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

• Третье: передаваемое имущество является частью помещения или здания, его общая площадь не более 20 кв. м и 10% площади соответствующего помещения, права на которые принадлежат лицу, передающему указанное имущество.

> Любой магазин, офис или помещение, которым располагает муниципалитет, как правило, дешевле объекта, предлагаемого частными лицами. К тому же арендаторы в этом случае более защищены нашим законодательством.

• Четвертое: договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса или аукциона.

А что сегодня можете предложить предпринимателям?

– В настоящее время объявлен открытый аукцион в отношении нежилых помещений, участвовать в котором приглашаем всех желающих.

В предложенном – в доме № 5 по ул. Юбилейной, пл. 41,3 кв. м. Использовать его можно под офис или оказание услуг населению.

Пом. 119 Н, пр. Космонавтов, 10, пл. 104,4 кв. м – ранее там размещалось отделение Сбербанка.

Также выставлено на аукцион пом. 1 Н пл. 30,3 кв. м, расположенное на автомобильном рынке МП «Партнер-Авто» по ул. Энергетиков, 9А. Ранее там находился межрайонный регистрационный отдел ГИБДД МВД по РХ. Использовать его можно под офис, торговлю или оказание услуг населению.

Только для субъектов малого и среднего предпринимательства проводится аукцион на право аренды следующих помещений: пр. Космонавтов, 44 А, пом. 87 Н, общ. пл. 107,5 кв. м; ул. Ленина, 70, пом. 26 Н, пл. 28,4 кв. м – бывшее помещение муниципального банка. Есть ряд помещений в жилом доме по ул. Калинина, 19, пл. от 13 до 110 кв. м. Все вышеперечисленные помещения могут иметь различное целевое назначение – офис, склад, торговая точка или оказание услуг.

Анна Юрьевна, не станете оспаривать тот факт, что каждый предприниматель хочет получить цену пониже...

– Это понятно. И мы идем навстречу таким пожеланиям. Для этого существуют и предусмотрены различные преференции по арендной плате. При организации торгов на право аренды нежилых помещений, включенных в перечень, Комитет устанавливает начальный размер арендной платы на 15 % ниже размера, определенного независимым оценщиком рыночной стоимости.

Случается, что помещение понравилось, а вот состояние его оставляет желать лучшего, требуется капитальный ремонт. Как быть предпринимателю?

– В таком случае арендатор имеет возможность обратиться в Совет депутатов Черногорска с просьбой о предоставлении муниципальной преференции, то есть освобождения от арендной платы полностью или частично – на финансовый год проведения капитального ремонта. Дополнительным стимулом может служить передача арендатором части неиспользуемых площадей в субаренду, при согласии собственника.

Возможно ли для добросовестного предпринимателя повторное заключение договора без участия в аукционе?

– Да, законодательством такая процедура предусмотрена. По истечении срока действия договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов, заключение повторного на новый срок допускается и без проведения аукциона, при соблюдении следующих условий: размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта и минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, не должен быть менее трех лет. Срок может быть уменьшен только по заявлению арендатора.

Сегодня действующим законодательством предусмотрено, что субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном ФЗ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при соблюдении субъектами малого и среднего предпринимательства условий, установленных п.п. 1 – 4 ст. 3 закона № 159-ФЗ.